

## **Uchwała nr XVIII/138/04 z dnia 26 sierpnia 2004 Rady Gminy Cewice**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice dla terenu odzysku i unieszkodliwiania odpadów w obrębie ewidencyjnym Oskowo**

Na podstawie: art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

### **Rada Gminy Cewice uchwała**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice dla terenu odzysku i unieszkodliwiania odpadów w obrębie ewidencyjnym Oskowo, zwany dalej planem.**

#### **Rozdział 1**

##### **Przepisy ogólne**

#### **§1**

Granice planu obejmują obszar działek nr: 105/2, 105/3, 110/3, 110/6, 110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/16 oraz części działek nr: 59, 105/4, 107, 110/17, 220/2L, 221/L, 228L, 229L, 230/L, 231/1L, wszystkie w obrębie ewidencyjnym Oskowo, w gminie Cewice o łącznej powierzchni 123,9 ha, przeznaczone na cele odzysku i unieszkodliwiania odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, użytkowania rolnego oraz zalesień.

#### **§2**

Ustalenia planu zawarte są w treści Uchwały oraz na rysunku pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice dla terenu odzysku i unieszkodliwiania odpadów w obrębie ewidencyjnym Oskowo”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały.

#### **§3**

Na rysunku, o którym mowa w §2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- granice obszaru wymagającego rekultywacji,
- nasadzenia zieleni izolacyjnej
- symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

#### **§4**

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

1. istniejącym wysypisku - rozumie się przez to teren, na którym dotychczas gromadzone są odpady,
2. odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady pochodzące od innych wytwórców, podobne - ze względu na swój charakter lub skład, do powstających w gospodarstwach domowych, które nie zawierają odpadów niebezpiecznych,
3. składowisku odpadów - rozumie się przez to obiekt budowlany, przeznaczony do składowania odpadów,
4. składowisko odpadów komunalnych - rozumie się przez to składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w rozumieniu ustawy o odpadach,
5. odzysku odpadów - rozumie się przez to wszelkie działania nie stwarzające zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska, polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub w części, lub prowadzące do odzyskania z odpadów substancji, materiałów lub energii i ich wykorzystania,
6. unieszkodliwianiu odpadów - rozumie się przez to poddanie odpadów procesom przekształceń biologicznych, fizycznych lub chemicznych, w celu doprowadzenia ich do stanu, który nie stwarza zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska, z wyłączeniem technologii spalania.

7. zieleni izolacyjnej - rozumie się przez to zielen o piętrowym układzie, złożoną z gatunków drzew, krzewów odpornych na zanieczyszczenia i pochłaniających zanieczyszczenia, z istotnym udziałem gatunków drzew i krzewów iglastych, kolczastych, które mogą zatrzymać unoszone przez wiatr odpady lekkie.
8. pasie przeciwpożarowym - rozumie się przez to pas terenu oczyszczony do warstwy mineralnej.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

#### **§5**

Ustala się podział obszaru objętego planem na 10 terenów oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

- 2 tereny infrastruktury, oznaczone symbolami **O** i **PT**
- 4 tereny leśne, oznaczone symbolem **ZL**
- 1 teren upraw rolnych, oznaczony symbolem **R**
- 3 tereny komunikacji, oznaczone symbolem **KD**

#### **1. Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu**

- 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie dotyczy**
- 2) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:**
  - a. Odnalezione podczas robót przedmioty i obiekty o cechach zabytku należy zabezpieczyć, powiadamiając jednocześnie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub najbliższą placówkę muzealną.
- 3) **w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy**
- 4) **zasady i warunki podziału i scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się**

#### **2. Teren oznaczony symbolem 1O o powierzchni ok.25,1 ha. Dla terenu ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** Teren infrastruktury - odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
- 2) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a. Na terenie prowadzony będzie odzysk oraz unieszkodliwiania wyłącznie odpadów komunalnych i podobnych do komunalnych. Nie dopuszcza się przyjmowania i unieszkodliwiania odpadów zaliczanych do niebezpiecznych.
  - b. Powierzchnię terenu należy skutecznie zabezpieczyć przed migracją zanieczyszczeń do wód podziemnych.
  - c. Należy zastosować najlepsze dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą obszar wpływu przedsięwzięcia do granic obszaru objętego planem.
  - d. Wzdłuż ogrodzenia wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 30,0 m, jak na rysunku planu (załącznik nr 1)
  - e. Zachować pas przeciwpożarowy o szerokości minimum 4,0 m. od strony terenu **3ZL** pomiędzy pasem zieleni izolacyjnej, a ogrodzeniem,
  - f. Ująć i wykorzystać gospodarczo powstający biogaz.
  - g. Obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi wyposażyć w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną w granicach terenu działalnością.
  - h. Zdjętą ziemię urodzajną i masy ziemne z korytowania dróg i wykopów fundamentowych zagospodarowywać w granicach planu, a ewentualny nadmiar wywozić w miejsce uzgodnione z Urzędem Gminy w Cewicach.
  - i. Sukcesywnie, po zakończeniu eksploatacji kolejnych fragmentów składowiska, teren rekultywować dla użytkowania leśnego.
- 3) **w zakresie kształtowania zabudowy:**
  - a. Nieprzekraczalna wysokość budynków i pozostałych naziemnych obiektów budowlanych - 7,0 m.
  - b. Dachy na budynkach dwuspadowe symetryczne.
  - c. Obowiązkowo należy określić geotechniczne warunki posadowienia projektowanych obiektów
- 4) **w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu:**
  - a. Na terenie zostanie zrealizowane składowisko odpadów komunalnych wraz z kompleksem niezbędnych dla jego funkcjonowania budynków, budowli i urządzeń zaplecza techniczno-gospodarczego i administracyjno-socjalnego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg technologicznych, stałych dróg pożarowych, placów manewrowo - składowych i dla postoju

pojazdów, urządzeń do monitorowania środowiska. Szczegółowe rozmieszczenie urządzeń określi projekt technologiczny wraz z projektem zagospodarowania terenu.

- b. Teren należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem o wysokości minimum 2,0 m.
  - c. Teren istniejącego wysypiska doprowadzić do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami.
- 5) **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogami lokalnymi, projektowanymi na terenach **02KD** i **03KD** do istniejącej drogi wojewódzkiej na terenie **01KD**
  - b. Zaopatrzenie w wodę - planowaną do rozbudowy w granicach terenu **2PT** siecią wodociagową włączoną do wodociągu wiejskiego wsi Oskowo. Zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych - z ujęcia wody w Cewicach.
  - c. Odprowadzanie ścieków socjalno-gospodarczych, wód opadowych z powierzchni szczelnych oraz odcieków z terenu - po wstępnym oczyszczeniu, bądź bezpośrednio systemem kanalizacji sanitarnej planowanym do budowy w terenie **2PT** na oczyszczalnię ścieków w Oskowie, Cewicach lub Lęborku.
  - d. Zabezpieczyć teren składowiska przed wodami opadowymi spływającymi z powierzchni zlewni poprzez system obwałowań i rowów opaskowych, odprowadzający je poza teren składowiska.
  - e. Zaopatrzenie obiektów w ciepło z indywidualnej kotłowni, wykorzystującej do spalania paliwa ekologiczne np. gaz płynny, olej opałowy lekki - docelowo pozyskiwany biogaz.
  - f. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV, przebiegającą po terenie **2PT**, za pośrednictwem stacji transformatorowej planowanej w granicach terenu.
  - g. Oświetlenie terenu i obiektów należy zaprojektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej.

3. **Teren oznaczony symbolem 2PT o powierzchni ok.0,7 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** Teren infrastruktury – pasa technicznego dla przebiegu sieci
- 2) **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
  - a. Pozostawić do dalszej eksploatacji istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV.
  - b. Zrealizować wodociąg i kolektor kanalizacyjny do wsi Oskowo
  - c. Szerokość terenu 20,0 m w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu (załącznik nr 1)
  - d. Zagospodarowanie winno umożliwiać obsługę awaryjną i eksploatacyjną sieci.

4. **Teren oznaczony symbolem 3ZL o powierzchni ok.48,0 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** Teren leśny;
- 2) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a. Pozostający w granicach terenu fragment istniejącego wysypiska na działce 110/3 należy zrekultywować w kierunku leśnym.
- 3) **w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu:**
  - a. Zakaz zabudowy na terenie. Zakaz dotyczy również obiektów dla potrzeb gospodarki leśnej, parkingów i urządzeń turystycznych
  - b. Teren w granicach działek nr 110/16 i 110/17 zalesić
- 4) **w zakresie tymczasowego użytkowania terenów:**
  - a. Dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie drogi leśnej przebiegającej od drogi wojewódzkiej przez teren działki nr 229L dla obsługi istniejącego wysypiska, do czasu realizacji planowanych dróg lokalnych i dojazdowych.
  - b. Po zamknięciu dojazdu do wysypiska, istniejącą nawierzchnię z płyt rozebrać.

5. **Teren oznaczony symbolem 4ZL o powierzchni ok.8,4 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** Teren leśny;
- 2) **w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu:**
  - a. Zakaz zabudowy na terenie.

6. **Teren oznaczony symbolem 5ZL o powierzchni ok.16,5 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** Teren leśny;
- 2) **w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu:**
  - a. Zakaz zabudowy na terenie. Zakaz dotyczy również obiektów dla potrzeb gospodarki leśnej, parkingów i urządzeń turystycznych
  - b. Teren w granicach działki nr 105/4 zalesić

7. **Teren oznaczony symbolem 6ZL o powierzchni ok.6,9 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** Teren leśny;

- 2) **w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu:**
- Ustala się zakaz zabudowy na terenie. Zakaz dotyczy również obiektów dla potrzeb gospodarki leśnej, parkingów i urządzeń turystycznych.
  - Teren w granicach działki nr 105/4 zalesić.
- 8. Teren oznaczony symbolem 7R o powierzchni ok.14,2 ha.** Dla terenu **ustala się:**
- przeznaczenie:** Teren upraw rolnych;
  - w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu:**
    - Zakaz zabudowy na terenie
    - Nie dopuszcza się prowadzenia upraw sadowniczych i warzywniczych oraz lokalizowania ogrodów działkowych.
- 9. Teren oznaczony symbolem 01KD, o powierzchni ok.2,5 ha.** Dla terenu **ustala się:**
- przeznaczenie:** Teren komunikacji – istniejąca droga wojewódzka nr 212
  - w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    - Pozostawia się do dalszej eksploatacji drogę w istniejących liniach rozgraniczających
- 10. Teren oznaczony symbolem 02KD, o powierzchni ok.1,3 ha.** Dla terenu **ustala się:**
- przeznaczenie:** Teren komunikacji – drogi lokalnej
  - w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    - Szerokość drogi 15,0 m w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu (załącznik nr 1)
    - Minimalna szerokość jezdni 7,0 m
    - Włączenie do drogi wojewódzkiej przez skrzyżowanie zwykłe o kącie bliskim 90<sup>0</sup>.
    - Dostosować skrzyżowania projektowanej drogi lokalnej z drogą wojewódzką do parametrów odpowiadających obowiązującym przepisom, przed przystąpieniem do zainwestowania terenu odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
  - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
    - Ograniczenie do niezbędnego minimum wycinek istniejącego drzewostanu.
- 11. Teren oznaczony symbolem 03KD, o powierzchni ok.0,3 ha.** Dla terenu **ustala się:**
- przeznaczenie:** Teren komunikacji – drogi dojazdowej
  - w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    - Szerokość drogi 12,0 m w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu (załącznik nr 1)
    - Minimalna szerokość jezdni 7,0 m
    - Włączenie do drogi lokalnej na terenie **02KD** poprzez skrzyżowanie zwykłe o kącie 90<sup>0</sup>.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia końcowe**

#### **§ 6**

- Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego:
  - 23,93 ha użytków rolnych, w tym: klasy IV – 20,00 ha i kl. V – 3,76 ha, drogi dojazdowe do gruntów rolnych – 0,17 ha
  - 0,55 ha gruntów leśnych, w tym 0,2 ha terenów różnych
- Przeznacza się do zalesienia grunty rolne o powierzchni 20,43 ha, w tym kl. IV – 13,59 ha i kl. V – 6,58 ha, drogi dojazdowe do gruntów rolnych - 0,26 ha.

#### **§ 7**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zostaną wykonane i sfinansowane przez podmiot zarządzający terenem odzysku i unieszkodliwiania odpadów..

#### **§ 8**

Ustala się stawkę w wysokości 0%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### **§ 9**

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.